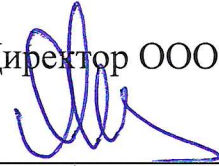


УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "НТК"



О.В. Нам

« 21 » 08 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по ремонту объекта "Гараж":
расположенного по адресу: Новосибирская область, г.Куйбышев,
ул.Промышленная,4

Предмет закупки: Ремонт здания

Новосибирск
2024

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение работ по ремонту объекта «Гараж», расположенного по адресу: Новосибирская область, г.Куйбышев, ул.Промышленная, 4

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем

Объект "Гараж" (кадастровый номер 54:34:011819:16) ООО "НТК" ОСП "Куйбышевский склад".

Подраздел 2.2 Требования к разработке ППР, в случае выполнения монтажных работ по оборудованию и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ

Требования к необходимости разработки ППР/ рабочих программ ПНР не установлены.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Цель проведения работ

Выполнение работ осуществляется с целью восстановления системы отопления и замены печи на твердотопливный котел.

Подраздел 3.2 Объем выполняемых работ

*Ремонт здания гаража:
Объем выполняемых работ определен актом обследования и дефектным актом, утвержденным 20.07.2023г.*

Подраздел 3.3 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР), в случае выполнения монтажных работ и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ

Оформление ППР, рабочих программ ПНР не требуется.

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ЧЕРТЕЖИ, СМЕТЫ, СПЕЦИФИКАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ, ИЗДЕЛИЙ И МАТЕРИАЛОВ)

№ п/п	Обозначение	№ инвентарный	Наименование	Кол-во листов
1	-	-	Акт обследования и дефектный акт от 20.07.2023г.	2

РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Новосибирская область, г.Куйбышев, ул.Промышленная, 4

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий не установлены

РАЗДЕЛ 7. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

*Работы должны быть выполнены в период сентябрь-октябрь 2024г.
Подрядчик обязан составить календарный график производства работ и согласовать*

его с Заказчиком.

Работы должны выполняться в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница), кроме дней, официально объявленных праздничными.

Проведение работ в нерабочие/праздничные дни возможно по согласованию с Заказчиком.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Качество выполняемых работ и используемых материалов, должно соответствовать требованиям действующих строительных норм и правил, ГОСТам

Подрядчик обязан обеспечить высокое качество работ за счет привлечения квалифицированных рабочих, инженерно-технического персонала, имеющего право осуществлять трудовую деятельность на территории Российской Федерации, с необходимыми допусками и разрешениями на выполнение работ. Работы должны выполняться инструментами и оборудованием, отвечающим технологиям выполнения соответствующих видов работ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Требования к особым условиям работы не установлены.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Гарантийный срок на материалы, оборудование и выполненные работы должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных работ, материалов и/или установленного оборудования не соответствует требованиям СНиП, технической и нормативно-технической документации, Заказчик письменно направляет Подрядчику требование о безвозмездном устранении недостатков работ в сроки, установленные в таком требовании.

Гарантийный срок прерывается со дня направления письменного уведомления Подрядчику об обнаружении недостатков и продолжается после их устранения Подрядчиком.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

При организации и проведении работ Подрядчик обязан соблюдать требования нормативных правовых актов, государственных стандартов, санитарных норм и правил:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.

Подрядчик при выполнении работ обязан строго соблюдать требования по охране труда, требований безопасности при выполнении работ на железнодорожных путях, охране окружающей среды, а также обязан осуществлять противопожарные мероприятия, мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на Объекте.

Опасные для движения зоны должны быть огорожены и обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015 Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная.

Назначение и правила применения. общие технические требования и характеристики. Методы испытаний. При необходимости должны быть выставлены предупредительные плакаты и сигналы, видимые в любое время суток.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

При сдаче-приемке работ Подрядчик передает Заказчику, оформленные и подписанные уполномоченным лицом Подрядчика, следующие отчетные документы:

1. Акт о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 в соответствии с условиями Технического задания, которыми фиксируют фактический объем выполненных Подрядчиком работ, а также на основании локального сметного расчета.
2. Справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3.
3. Счет-фактуру, если Подрядчик является плательщиком НДС.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Подрядчик передает Заказчику отчетные документы в соответствии с разделом 12 настоящего ТЗ на бумажном носителе.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Требования не установлены.

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	Заказчик	ООО "НТК"
2	Подрядчик	Юридическое или физическое лицо, которое обязуется выполнить работы Заказчику в соответствии с заключенным договором возмездного выполнения работ
3	ППР	Проект производства работ
4	ПНР	Пусконаладочные работы
5	СП	Свод правил
6	СНиП	Строительные нормы и правила
7	ГОСТ	Государственный стандарт
8	РФ	Российская Федерация
9	ТЗ	Техническое задание

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Количество страницы
1	Акт обследования и дефектный акт от 20.07.2023г	2

Главный инженер ООО "НТК"

Д.М. Загайнов

Приложение 1
к Техническому заданию
на выполнение работ по ремонту объекта
«Гараж», расположенного по адресу:
Новосибирская область, г.Куйбышев,
ул.Промышленная,4

Утверждаю
Исполнительный директор
В.И. Туксов
В.И. Туксов
«19» 07 2023 г.

Акт обследования

ОСП «Куйбышевский склад»

«19» июля 2023 г.

Комиссия в составе:

Зам.исполн.директора по работе с ОСП _____ С.А.Перескоков
Главный специалист по управлению складским комплексом _____ И.И. Функ
Руководитель ОСП «Куйбышевский склад» _____ Н.Ю.Роот
Ведущий специалист по первичному учету _____ Н.В. Ефименко

Обследовала Гараж кадастровый № 54:34:011819:16 и выявила следующее:

Здание гаража выполнено из кирпича. Крыша шиферная. Внутренняя отделка гаража требует побелки. Трубы отопления со свьсами, множественные хомуты.

По результатам обследования комиссия составила:

Дефектный акт № 2

(Гараж кадастровый № 54:34:011819:16)

Для поддержания гаража в работоспособном состоянии и создании комфортных условий для работы персонала необходимо:

Котельная				
№ п/п	Наименование работ	Объем	Ед. изм.	Примечание
1	Косметический ремонт стен	1440	м2	
2	Замена печи на котел	1	шт.	
3	Замена труб отопления	76	м.п.	
Приобретение материалов:				
	Штукатурка цементная	6	шт	Мешок -30 кг
	Котел КВБ -12	1	шт	

Труба мет. диам. 89мм	30	м.п.	
Труба мет. диам. 114мм	46	м.п.	
Электроды 4мм	10,4	кг	

Подписи членов комиссии:

Зам. исполн. директора по работе с ОСП


С.А. Перескоков

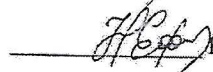
Главный специалист по управлению складским комплексом


И.И. Функ

Руководитель ОСП «Куйбышевский склад»


Н.Ю. Поот

Ведущий специалист по первичному учету


Н.В. Ефименко